Análisis económico completo

Evaluación Económica Escenario Base

FLUJOS DE EFECTIVO ANUALES — MODELO DE 50 HAS RENTADAS

	Plantac	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12	Año 13	Año 14
SALDO INICIAL EN MN	0	-957.237	-1.201.535	-1.317.416	-1.417.859	-1.368.368	-1.180.896	-565.587	145.094	855.776	1.566.457	2.277.139	2.987.820	3.698.501	4.409.183
INGRESOS (MN)															
Ingresos venta de CEREZA	0	0	0	189.000	336.000	672.000	1.260.000	1.365.000	1.365.000	1.365.000	1.365.000	1.365.000	1.365.000	1.365.000	1.365.000
Otros ingresos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	189.000	336.000	672.000	1.260.000	1.365.000	1.365.000	1.365.000	1.365.000	1.365.000	1.365.000	1.365.000	1.365.000
EGRESOS (MN)															
1 Renta de terreno	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
2 Sub total labores	76.774	31.780	32.300	56.090	81.103	115.566	174.806	204.706	204.706	204.706	204.706	204.706	204.706	204.706	204.706
3 Subtotal obras	265.423	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Subtotal insumos	470.105	128.009	133.759	135.265	40.500	165.585	160.825	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909
5 Imprevistos 5%	40.615	7.989	8.303	9.568	6.080	14.058	16.782	19.081	19.081	19.081	19.081	19.081	19.081	19.081	19.081
6 Maquinaria agrícola															
7 Vehículos	30.000														
8 Seguro agrícola															
9 Gastos de administración	36.320	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520
10 Gastos legales	3.000		3.000												
11 Intereses de créditos	0	0	12.000	12.000	8.000	4.000	0								
12 Depreciación		2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270
TOTAL	957.237	246.568	268.151	291.712	214.474	377.998	431.202	479.486	479.486	479.486	479.486	479.486	479.486	479.486	479.486
Resultado Antes de Impuesto	-957.237	-246.568	-268.151	-102.712	121.526	294.002	828.798	885.514	885.514	885.514	885.514	885.514	885.514	885.514	885.514
13 Impuestos					24.305	58.800	165.760	177.103	177.103	177.103	177.103	177.103	177.103	177.103	177.103
Resultado después de Impuestos	-957.237	-246.568	-268.151	-102.712	97.221	236.202	663.038	708.411	708.411	708.411	708.411	708.411	708.411	708.411	708.411
Depreciación		2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270
Flujo Caja Neto	-957.237	-244.298	-265.881	-100.442	99.491	237.472	665.308	710.681	710.681	710.681	710.681	710.681	710.681	710.681	710.681
FONDEO DE LOS RECURSOS															
1 Aportaciones socios en USD															
2 Préstamos proveedores o clientes															
3 Créditos Bancarios			150.000		-50.000	-50.000	-50.000								
4 Préstamos intercompañias															
5 Comercializadora															
6 Otros															
TOTAL	0	0	150.000	0	-50.000	-50.000	-50.000	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	-957.237	-1.201.535	-1.317.416	-1.417.859	-1.368.368	-1.180.896	-565.587	145.094	855.776	1.566.457	2.277.139	2.987.820	3.698.501	4.409.183	5.119.864

		Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12	Año 13	Año 14
Tasa de Descto	12,00%														
Flujo descontados a la TREMA	-957.237	-218.123	-211.959	-71.493	63.228	134.748	337.066	321.476	287.032	256.279	228.820	204.304	182.414	162.870	145.419
VP de los flujos descontados	884.845														
Tasa de rendimiento	18,80%														

Evaluación Económica La Cruz, Royal Down con resguardos

FLUJOS DE EFECTIVO ANUALES

MODELO DE 50 HAS RENTADAS

	Plantac	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12	Año 13	Año 14
SALDO INICIAL EN MN	0	-957.237	-1.201.535	-1.317.416	-2.138.859	-1.683.848	-795.018	448.833	1.768.414	2.809.896	4.080.777	6.322.268	6.643.740	7.894.621	9.158.103
INGRESOS (MN)															
Ingresos venta de CEREZA	0	0	0	243.000	884.000	1.620.000	2.079.000	2.160.000	2.160.000	2.160.000	2.160.000	2.160.000	2.160.000	2.160.000	2.160.000
Ingresos con perdidas por heladas y lluvias															
TOTAL	0	0	0	243.000	884.000	1.620.000	2.079.000	2.160.000	2.160.000	2.160.000	2.160.000	2.160.000	2.160.000	2.160.000	2.160.000
EGRESOS (MN)															
1 Renta de terreno	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
2 Sub total labores	76.774	31.780	32.300	56.090	113.103	171.566	208.806	234.706	234.706	234.706	234.706	234.706	234.706	234.706	234.706
3 Subtotal obras	265.423	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Subtotal insumos	470.105	128.009	133.759	135.265	40.500	165.585	160.825	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909
5 Imprevistos 5%	40.615	7.989	8.303	9.568	7.680	16.858	18.482	20.581	20.581	20.581	20.581	20.581	20.581	20.581	20.581
6 Maquinaria agrícola															
7 Vehículos	30.000														
8 Seguro agrícola															
9 Gastos de administración	36.320	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520
10 Gastos legales	3.000		3.000												
11 Intereses de créditos	0	0	12.000	12.000	8.000	4.000	0								
12 Depreciación		2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270
13 Costos protección heladas				276.000						88.250			88.250		
14 Costos portección lluvias				600.000					350.000		76.000			76.000	
TOTAL	957.237	246.568	268.151	1.066.712	248.074	436.798	466.902	510.986	860.986	599.236	585.986	510.986	599.236	585.986	510.986
Resultado Antes de Impuesto	-957.237	-246.568	-268.151	-823.712	615.926	1.183.202	1.612.098	1.649.014	1.299.014	1.560.764	1.574.014	1.649.014	1.560.764	1.574.014	1.649.014
13 Impuestos					123.185	236.640	322.420	329.803	259.803	312.153	314.803	329.803	312.153	314.803	329.803
Resultado después de Impuestos	-957.237	-246.568	-268.151	-823.712	492.741	946.562	1.289.678	1.319.211	1.039.211	1.248.611	1.259.211	1.319.211	1.248.611	1.259.211	1.319.211
Depreciación resguardos					94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750
14 Depreciación		2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270
Flujo Caja Neto	-957.237	-244.298	-265.881	-821.442	589.761	1.043.582	1.386.698	1.416.231	1.136.231	1.345.631	1.356.231	1.416.231	1.345.631	1.356.231	1.416.231
FONDEO DE LOS RECURSOS															
1 Aportaciones socios en USD															
2 Préstamos proveedores o clientes															
3 Créditos Bancarios			150.000		-50.000	-50.000	-50.000								
4 Préstamos intercompañias															
5 Comercializadora															
6 Otros															
TOTAL	0	0	150.000	0	-50.000	-50.000	-50.000	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	-957.237	-1.201.535	-1.317.416	-2.138.859	-1.683.848	-795.018	448.833	1.768.414	2.809.896	4.080.777	6.322.268	6.643.740	7.894.621	9.158.103	#########

		Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12	Año 13	Año 14
Tasa de Descto	12,00%	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Flujo descontados a la TREMA	-957.237	-218.123	-211.959	-584.686	374.804	592.156	702.545	640.631	458.905	485.248	436.670	407.133	345.390	310.813	289.789
VP de los flujos descontados	3.072.078														
Tasa de rendimiento	28,81%														

Evaluación Económica La Cruz, Royal Down sin resguardos

FLUJOS DE EFECTIVO ANUALES

MODELO DE 50 HAS RENTADAS

	Plantac	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12	Año 13	Año 14
SALDO INICIAL EN MN	0	-957.237	-1.201.535	-1.317.416	-1.363.859	-918.848	-20.016	1.221.933	2.543.414	3.864.896	5.013.577	5.816.659	7.138.140	7.941.221	8.571.503
INGRESOS (MN)															
Ingresos venta de CEREZA	0	0	0	243.000	864.000	1.620.000	2.079.000	2.160.000	2.160.000			2.160.000			2.160.000
Ingresos con perdidas por heladas y lluvias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.944.000	1.512.000		1.512.000	1.296.000	
TOTAL	0	0	0	243.000	864.000	1.620.000	2.079.000	2.160.000	2.160.000	1.944.000	1.512.000	2.160.000	1.512.000	1.296.000	2.160.000
EGRESOS (MN)															
1 Renta de terreno	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
2 Sub total labores	76.774	31.780	32.300	56.090	113.103	171.566	208.806	234.706	234.706	234.706	234.706	234.706	234.706	234.706	234.706
3 Subtotal obras	265.423	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Subtotal insumos	470.105	128.009	133.759	135.265	40.500	165.585	160.825	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909
5 Imprevistos 5%	40.615	7.989	8.303	9.568	7.680	16.858	18.482	20.581	20.581	20.581	20.581	20.581	20.581	20.581	20.581
6 Maquinaria agrícola															
7 Vehículos	30.000														
8 Seguro agrícola															
9 Gastos de administración	36.320	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520
10 Gastos legales	3.000		3.000												
11 Intereses de créditos	0	0	12.000	12.000	8.000	4.000	0								
12 Depreciación		2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270
TOTAL	957.237	246.568	268.151	291.712	248.074	436.798	466.902	510.986	510.986	510.986	510.986	510.986	510.986	510.986	510.986
Resultado Antes de Impuesto	-957.237	-246.568	-268.151	-48.712	615.926	1.183.202	1.612.098	1.649.014	1.649.014	1.433.014	1.001.014	1.649.014	1.001.014	785.014	1.649.014
13 Impuestos					123.185	236.640	322.420	329.803	329.803	286.603	200.203	329.803	200.203	157.003	329.803
Resultado después de Impuestos	-957.237	-246.568	-268.151	-48.712	492.741	946.562	1.289.678	1.319.211	1.319.211	1.146.411	800.811	1.319.211	800.811	628.011	1.319.211
Depreciación		2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270
Flujo Caja Neto	-957.237	-244.298	-265.881	-46.442	495.011	948.832	1.291.948	1.321.481	1.321.481	1.148.681	803.081	1.321.481	803.081	630.281	1.321.481
FONDEO DE LOS RECURSOS															
1 Aportaciones socios en USD															
2 Préstamos proveedores o clientes															
3 Créditos Bancarios			150.000		-50.000	-50.000	-50.000								
4 Préstamos intercompañias															
5 Comercializadora															
6 Otros															
TOTAL	0	0	150.000	0	-50.000	-50.000	-50.000	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	-957.237	-1.201.535	-1.317.416	-1.363.859	-918.848	-20.016	1.221.933	2.543.414	3.864.896	5.013.577	5.816.659	7.138.140	7.941.221	8.571.503	9.892.984

		Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12	Año 13	Año 14
Tasa de Descto	12,00%	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Flujo descontados a la TREMA	-957.237	-218.123	-211.959	-33.057	314.589	538.393	654.541	597.771	533.724	414.226	258.571	379.894	206.131	144.444	270.401
VP de los flujos descontados	2.882.308														
Tasa de rendimiento	31,08%														

Evaluación Económica La Cruz, Bing con resguardos

FLUJOS DE EFECTIVO ANUALES

MODELO DE 50 HAS RENTADAS

	Plantac	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12	Año 13	Año 14
SALDO INICIAL EN MN	0	-957.237	-1.201.535	-1.317.416	-2.188.359	-2.132.468	-1.963.236	-1.634.327	-1.130.448	-808.684	-473.283	-28.401	414.480	918.361	1.422.243
INGRESOS (MN)															
Ingresos venta de CEREZA	0	0	0	193.500	344.000	645.000	860.000	1.075.000	1.075.000	1.075.000	1.075.000	1.075.000	1.075.000	1.075.000	1.075.000
Ingresos con perdidas por heladas y lluvias															
TOTAL	0	0	0	193.500	344.000	645.000	860.000	1.075.000	1.075.000	1.075.000	1.075.000	1.075.000	1.075.000	1.075.000	1.075.000
EGRESOS (MN)															
1 Renta de terreno	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
2 Sub total labores	76.774	31.780	32.300	56.090	81.103	111.566	134.806	174.706	174.706	174.706	174.706	174.706	174.706	174.706	174.706
3 Subtotal obras	265.423	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Subtotal insumos	470.105	128.009	133.759	135.265	40.500	165.585	160.825	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909
5 Imprevistos 5%	40.615	7.989	8.303	9.568	6.080	13.858	14.782	17.581	17.581	17.581	17.581	17.581	17.581	17.581	17.581
6 Maquinaria agrícola															
7 Vehículos	30.000														
8 Seguro agrícola															
9 Gastos de administración	36.320	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520
10 Gastos legales	3.000		3.000												
11 Intereses de créditos	0	0	12.000	12.000	8.000	4.000	0								
12 Depreciación		2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270
13 Costos protección heladas				276.000						88.250					
14 Costos portección lluvias				600.000					350.000		76.000	76.000			
TOTAL	957.237	246.568	268.151	1.066.712	214.474	373.798	389.202	447.986	797.986	536.236	522.986	522.986	447.986	447.986	447.986
Resultado Antes de Impuesto	-957.237	-246.568	-268.151	-873.212	129.526	271.202	470.798	627.014	277.014	538.764	552.014	552.014	627.014	627.014	627.014
13 Impuestos					25.905	54.240	94.160	125.403	55.403	107.753	110.403	110.403	125.403	125.403	125.403
Resultado después de Impuestos	-957.237	-246.568	-268.151	-873.212	103.621	216.962	376.638	501.611	221.611	431.011	441.611	441.611	501.611	501.611	501.611
Depreciación resguardos					94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750
14 Depreciación		2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270
Flujo Caja Neto	-957.237	-244.298	-265.881	-870.942	200.641	313.982	473.658	598.631	318.631	528.031	538.631	538.631	598.631	598.631	598.631
FONDEO DE LOS RECURSOS															
1 Aportaciones socios en USD															
2 Préstamos proveedores o clientes															
3 Créditos Bancarios			150.000		-50.000	-50.000	-50.000								
4 Préstamos intercompañias															
5 Comercializadora															
6 Otros															
TOTAL	0	0	150.000	0	-50.000	-50.000	-50.000	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	-957.237	-1.201.535	-1.317.416	-2.188.359	-2.132.468	-1.963.236	-1.634.327	-1.130.448	-808.684	-473.283	-28.401	414.480	918.361	1.422.243	1.926.124

		Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12	Año 13	Año 14
Tasa de Descto	12,00%	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Flujo descontados a la TREMA	-957.237	-218.123	-211.959	-619.920	127.511	178.162	239.970	270.790	128.690	190.413	173.425	154.844	153.654	137.191	122.492
VP de los flujos descontados	-131.097														
Tasa de rendimiento	11,00%														

Evaluación Económica La Cruz, Bing sin resguardos

FLUJOS DE EFECTIVO ANUALES

MODELO DE 50 HAS RENTADAS

	Plantac	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12	Año 13	Año 14
SALDO INICIAL EN MN	0	-957.237	-1.201.535	-1.317.416	-1.413.359	-1.357.468	-1.188.236	-859.327	-355.446	148.436	566.317	812.199	972.080	1.475.961	1.979.843
INGRESOS (MN)															
Ingresos venta de CEREZA	0	0	0	193.500	344.000	645.000	860.000	1.075.000	1.075.000				1.075.000	1.075.000	1.075.000
Ingresos con perdidas por heladas y lluvias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	976.500	752.500	645.000	0	0	0
TOTAL	0	0	0	193.500	344.000	645.000	860.000	1.075.000	1.075.000	976.500	725.500	645.000	1.075.000	1.075.000	1.075.000
EGRESOS (MN)															
1 Renta de terreno	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
2 Sub total labores	76.774	31.780	32.300	56.090	81.103	111.566	134.806	174.706	174.706	174.706	174.706	174.706	174.706	174.706	174.706
3 Subtotal obras	265.423	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Subtotal insumos	470.105	128.009	133.759	135.265	40.500	165.585	160.825	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909
5 Imprevistos 5%	40.615	7.989	8.303	9.568	6.080	13.858	14.782	17.581	17.581	17.581	17.581	17.581	17.581	17.581	17.581
6 Maquinaria agrícola															
7 Vehículos	30.000														
8 Seguro agrícola															
9 Gastos de administración	36.320	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520
10 Gastos legales	3.000		3.000												
11 Intereses de créditos	0	0	12.000	12.000	8.000	4.000	0								
12 Depreciación		2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270
TOTAL	957.237	246.568	268.151	291.712	214.474	373.798	389.202	447.986	447.986	447.986	447.986	447.986	447.986	447.986	447.986
Resultado Antes de Impuesto	-957.237	-246.568	-268.151	-98.212	129.526	271.202	470.798	627.014	627.014	519.514	304.514	197.014	627.014	627.014	627.014
13 Impuestos					25.905	54.240	94.160	125.403	125.403	103.903	60.903	39.403	125.403	125.403	125.403
Resultado después de Impuestos	-957.237	-246.568	-268.151	-98.212	103.621	216.962	376.638	501.611	501.611	415.611	243.611	157.611	501.611	501.611	501.611
14 Depreciación		2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270
Flujo Caja Neto	-957.237	-244.298	-265.881	-95.942	105.891	219.232	378.908	503.881	503.881	417.881	245.881	159.881	503.881	503.881	503.881
FONDEO DE LOS RECURSOS															
1 Aportaciones socios en USD															
2 Préstamos proveedores o clientes															
3 Créditos Bancarios			150.000		-50.000	-50.000	-50.000								
4 Préstamos intercompañías															
5 Comercializadora															
6 Otros															
TOTAL	0	0	150.000	0	-50.000	-50.000	-50.000	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	-957.237	-1.201.535	-1.317.416	-1.413.359	-1.357.468	-1.188.236	-859.327	-355.446	148.436	566.317	812.199	972.080	1.475.961	1.979.843	2.483.724

		Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12	Año 13	Año 14
Tasa de Descto	12,00%														
Flujo descontados a la TREMA	-957.237	-218.123	-211.959	-68.290	67.296	124.398	191.967	227.930	203.509	150.692	79.167	45.962	129.334	115.477	103.104
VP de los flujos descontados	-16.773														
Tasa de rendimiento	11,84%														

Evaluación Económica Graneros Royal Down, con resguardos

FLUJOS DE EFECTIVO ANUALES

MODELO DE 50 HAS RENTADAS

	Plantac	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12	Año 13	Año 14
SALDO INICIAL EN MN	0	-957.237	-1.201.535	-1.317.416	-2.170.369	-1.814.948	-1.084.118	-67.787	979.714	1.797.198	2.824.077	3.861.668	4.888.440	6.926.921	7.023.403
INGRESOS (MN)															
Ingresos venta de CEREZA	0	0	0	211.500	752.000	1.410.000	1.809.500	1.880.000	1.880.000	1.880.000	1.880.000	1.880.000	1.880.000	1.880.000	1.880.000
Ingresos con perdidas por heladas y lluvias															
TOTAL	0	0	0	211.500	752.000	1.410.000	1.809.500	1.880.000	1.880.000	1.880.000	1.880.000	1.880.000	1.880.000	1.880.000	1.880.000
EGRESOS (MN)															
1 Renta de terreno	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
2 Sub total labores	76.774	31.780	32.300	56.090	113.103	171.566	208.806	234.706	234.706	234.706	234.706	234.706	234.706	234.706	234.706
3 Subtotal obras	265.423	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Subtotal insumos	470.105	128.009	133.759	135.265	40.500	165.585	160.825	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909
5 Imprevistos 5%	40.615	7.989	8.303	9.568	7.680	16.858	18.482	20.581	20.581	20.581	20.581	20.581	20.581	20.581	20.581
6 Maquinaria agrícola															
7 Vehículos	30.000														
8 Seguro agrícola															
9 Gastos de administración	36.320	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520
10 Gastos legales	3.000		3.000												
11 Intereses de créditos	0	0	12.000	12.000	8.000	4.000	0								
12 Depreciación		2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270
13 Costos protección heladas				276.000						88.250		88.250			
14 Costos portección lluvias				600.000				76.000	350.000		76.000		76.000		
TOTAL	957.237	246.568	268.151	1.066.712	248.074	436.798	466.902	585.986	860.986	599.236	585.986	599.236	585.986	510.986	510.986
Resultado Antes de Impuesto	-957.237	-246.568	-268.151	-855.212	503.926	973.202	1.342.598	1.294.014	1.019.014	1.280.764	1.294.014	1.280.764	1.294.014	1.369.014	1.369.014
13 Impuestos					100.785	194.640	268.520	258.803	203.803	256.153	258.803	256.153	258.803	273.803	273.803
Resultado después de Impuestos	-957.237	-246.568	-268.151	-855.212	403.141	778.562	1.074.078	1.035.211	815.211	1.024.611	1.035.211	1.024.611	1.035.211	1.095.211	1.095.211
Depreciación resguardos					94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750
14 Depreciación		2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270
Flujo Caja Neto	-957.237	-244.298	-265.881	-852.942	500.161	875.582	1.171.098	1.132.231	912.231	1.121.631	1.132.231	1.121.631	1.132.231	1.192.231	1.192.231
FONDEO DE LOS RECURSOS															
1 Aportaciones socios en USD															
2 Préstamos proveedores o clientes															
3 Créditos Bancarios			150.000		-50.000	-50.000	-50.000								
4 Préstamos intercompañias															
5 Comercializadora															
6 Otros															
TOTAL	0	0	150.000	0	-50.000	-50.000	-50.000	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	-957.237	-1.201.535	-1.317.416	-2.170.369	-1.814.948	-1.084.118	-67.787	979.714	1.797.198	2.824.077	3.861.668	4.888.440	6.926.921	7.023.403	8.120.884

		Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12	Año 13	Año 14
Tasa de Descto	12,00%	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Flujo descontados a la TREMA	-957.237	-218.123	-211.959	-607.107	317.861	496.829	593.315	512.154	368.435	404.472	364.548	322.442	290.616	273.229	243.954
VP de los flujos descontados	2.183.438														
Tasa de rendimiento	24,83%														

Evaluación Económica Graneros Royal Down, sin resguardos

FLUJOS DE EFECTIVO ANUALES

MODELO DE 50 HAS RENTADAS

	Plantac	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12	Año 13	Año 14
SALDO INICIAL EN MN	0	-957.237	-1.201.535	-1.317.416	-1.995.359	-1.039.948	-309.116	717.233	1.213.114	2.310.596	3.257.677	3.903.959	4.550.240	5.046.121	7.046.003
INGRESOS (MN)															
Ingresos venta de CEREZA	0	0	0	211.500	752.000	1.410.000	1.809.500		1.880.000					1.880.000	1.880.000
Ingresos con perdidas por heladas y lluvias								1.128.000		1.692.000	1.316.000	1.316.000	1.128.000	1.128.000	0
TOTAL	0	0	0	211.500	752.000	1.410.000	1.809.500	1.128.000	1.880.000	1.692.000	1.316.000	1.316.000	1.128.000	3.008.000	1.880.000
EGRESOS (MN)															
1 Renta de terreno	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
2 Sub total labores	76.774	31.780	32.300	56.090	113.103	171.566	208.806	234.706	234.706	234.706	234.706	234.706	234.706	234.706	234.706
3 Subtotal obras	265.423	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Subtotal insumos	470.105	128.009	133.759	135.265	40.500	165.585	160.825	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909
5 Imprevistos 5%	40.615	7.989	8.303	9.568	7.680	16.858	18.482	20.581	20.581	20.581	20.581	20.581	20.581	20.581	20.581
6 Maquinaria agrícola															
7 Vehículos	30.000														
8 Seguro agrícola															
9 Gastos de administración	36.320	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520
10 Gastos legales	3.000		3.000												
11 Intereses de créditos	0	0	12.000	12.000	8.000	4.000	0								
12 Depreciación		2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270
TOTAL	957.237	246.568	268.151	291.712	248.074	436.798	466.902	510.986	510.986	510.986	510.986	510.986	510.986	510.986	510.986
Resultado Antes de Impuesto	-957.237	-246.568	-268.151	-80.212	503.926	973.202	1.342.598	617.014	1.369.014	1.181.014	805.014	805.014	617.014	2.497.014	1.369.014
13 Impuestos					100.785	194.640	268.520	123.403	273.803	236.203	161.003	161.003	123.403	499.403	273.803
Resultado después de Impuestos	-957.237	-246.568	-268.151	-80.212	403.141	778.562	1.074.078	493.611	1.095.211	944.811	644.011	644.011	493.611	1.997.611	1.095.211
14 Depreciación		2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270
Flujo Caja Neto	-957.237	-244.298	-265.881	-77.942	405.411	780.832	1.076.348	495.881	1.097.481	947.081	646.281	646.281	495.881	1.999.881	1.097.481
FONDEO DE LOS RECURSOS															
1 Aportaciones socios en USD															
2 Préstamos proveedores o clientes															
3 Créditos Bancarios			150.000		-50.000	-50.000	-50.000								
4 Préstamos intercompañias															
5 Comercializadora															
6 Otros															
TOTAL	0	0	150.000	0	-50.000	-50.000	-50.000	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	-957.237	-1.201.535	-1.317.416	-1.995.359	-1.039.948	-309.116	717.233	1.213.114	2.310.596	3.257.677	3.903.959	4.550.240	5.046.121	7.046.003	8.143.484

		Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12	Año 13	Año 14
Tasa de Descto	12,00%	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Flujo descontados a la TREMA	-957.237	-218.123	-211.959	-55.478	257.646	443.065	545.312	224.312	443.254	341.527	208.085	185.790	127.280	458.321	224.566
VP de los flujos descontados	2.018.383														
Tasa de rendimiento	26,94%														

Evaluación Económica Graneros Bing, con resguardos

FLUJOS DE EFECTIVO ANUALES

MODELO DE 50 HAS RENTADAS

	Plantac	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12	Año 13	Año 14
SALDO INICIAL EN MN	0	-957.237	-1.201.535	-1.317.416	-2.192.859	-2.082.888	-1.850.058	-1.461.547	-810.868	-380.184	259.897	870.678	1.610.660	2.261.341	2.972.023
INGRESOS (MN)															
Ingresos venta de CEREZA	0	0	0	189.000	420.000	735.000	945.000	1.365.000	1.365.000	1.365.000	1.365.000	1.365.000	1.365.000	1.365.000	1.365.000
Ingresos con perdidas por heladas y lluvias															0
TOTAL	0	0	0	189.000	420.000	735.000	846.000	1.365.000	1.365.000	1.365.000	1.365.000	1.365.000	1.365.000	1.365.000	1.365.000
EGRESOS (MN)															
1 Renta de terreno	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
2 Sub total labores	76.774	31.780	32.300	56.090	89.103	121.566	144.806	204.706	204.706	204.706	204.706	204.706	204.706	204.706	204.706
3 Subtotal obras	265.423	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Subtotal insumos	470.105	128.009	133.759	135.265	40.500	165.585	160.825	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909
5 Imprevistos 5%	40.615	7.989	8.303	9.568	6.480	14.358	15.282	19.081	19.081	19.081	19.081	19.081	19.081	19.081	19.081
6 Maquinaria agrícola															
7 Vehículos	30.000														
8 Seguro agrícola															
9 Gastos de administración	36.320	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520
10 Gastos legales	3.000		3.000												
11 Intereses de créditos	0	0	12.000	12.000	8.000	4.000	0								
12 Depreciación		2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270
13 Costos protección heladas				276.000						88.250		88.250			
14 Costos portección lluvias				600.000				76.000	350.000				76.000		
TOTAL	957.237	246.568	268.151	1.066.712	222.874	384.298	399.702	554.486	829.486	567.736	479.486	567.736	554.486	479.486	479.486
Resultado Antes de Impuesto	-957.237	-246.568	-268.151	-877.712	197.126	350.702	446.298	810.514	535.514	797.264	885.514	797.264	810.514	885.514	885.514
13 Impuestos					39.425	70.140	109.060	162.103	107.103	159.453	177.103	159.453	162.103	177.103	177.103
Resultado después de Impuestos	-957.237	-246.568	-268.151	-877.712	157.701	280.562	337.238	648.411	428.411	637.811	708.411	637.811	648.411	708.411	708.411
Depreciación resguardos					94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750
14 Depreciación		2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270
Flujo Caja Neto	-957.237	-244.298	-265.881	-875.442	254.721	377.582	434.258	745.431	525.431	734.831	805.431	734.831	745.431	805.431	805.431
FONDEO DE LOS RECURSOS															
1 Aportaciones socios en USD															
2 Préstamos proveedores o clientes															
3 Créditos Bancarios			150.000		-50.000	-50.000	-50.000								
4 Préstamos intercompañias															
5 Comercializadora															
6 Otros															
TOTAL	0	0	150.000	0	-50.000	-50.000	-50.000	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	-957.237	-1.201.535	-1.317.416	-2.192.859	-2.082.888	-1.850.058	-1.461.547	-810.868	-380.184	259.897	870.678	1.610.660	2.261.341	2.972.023	3.682.704

		Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12	Año 13	Año 14
Tasa de Descto	12,00%	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Flujo descontados a la TREMA	-957.237	-218.123	-211.959	-623.123	161.880	214.250	270.165	337.195	212.213	264.968	259.327	211.246	191.334	184.584	164.807
VP de los flujos descontados	481.548														
Tasa de rendimiento	16,18%														

Evaluación Económica Graneros Bing, sin resguardos

FLUJOS DE EFECTIVO ANUALES

MODELO DE 50 HAS RENTADAS

	Plantac	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12	Año 13	Año 14
SALDO INICIAL EN MN	0	-957.237	-1.201.535	-1.317.416	-1.417.859	-1.368.368	-1.135.536	-520.227	-137.146	573.536	1.175.017	1.885.699	2.268.780	2.651.861	3.362.543
INGRESOS (MN)															
Ingresos venta de CEREZA	0	0	0	189.000	336.000	735.000	1.260.000		1.365.000		1.365.000			1.365.000	1.365.000
Ingresos con perdidas por heladas y lluvias								955.500		1.228.500		955.500	955.500		0
TOTAL	0	0	0	189.000	336.000	735.000	1.260.000	955.500	1.365.000	1.228.500	1.365.000	955.500	955.500	1.365.000	1.365.000
EGRESOS (MN)															
1 Renta de terreno	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
2 Sub total labores	76.774	31.780	32.300	56.090	81.103	121.566	174.806	204.706	204.706	204.706	204.706	204.706	204.706	204.706	204.706
3 Subtotal obras	265.423	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Subtotal insumos	470.105	128.009	133.759	135.265	40.500	165.585	160.825	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909
5 Imprevistos 5%	40.615	7.989	8.303	9.568	6.080	14.358	16.782	19.081	19.081	19.081	19.081	19.081	19.081	19.081	19.081
6 Maquinaria agrícola															
7 Vehículos	30.000														
8 Seguro agrícola															
9 Gastos de administración	36.320	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520
10 Gastos legales	3.000		3.000												
11 Intereses de créditos	0	0	12.000	12.000	8.000	4.000	0								
12 Depreciación		2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270
TOTAL	957.237	246.568	268.151	291.712	214.474	384.298	431.202	479.486	479.486	479.486	479.486	479.486	479.486	479.486	479.486
Resultado Antes de Impuesto	-957.237	-246.568	-268.151	-102.712	121.526	350.702	828.798	476.014	885.514	749.014	885.514	476.014	476.014	885.514	885.514
13 Impuestos					24.305	70.140	165.760	95.203	177.103	149.803	177.103	95.203	95.203	177.103	177.103
Resultado después de Impuestos	-957.237	-246.568	-268.151	-102.712	97.221	280.562	663.038	380.811	708.411	599.211	708.411	380.811	380.811	708.411	708.411
14 Depreciación		2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270
Flujo Caja Neto	-957.237	-244.298	-265.881	-100.442	99.491	282.832	665.308	383.081	710.681	601.481	710.681	383.081	383.081	710.681	710.681
FONDEO DE LOS RECURSOS															
1 Aportaciones socios en USD															
2 Préstamos proveedores o clientes															
3 Créditos Bancarios			150.000		-50.000	-50.000	-50.000								
4 Préstamos intercompañias															
5 Comercializadora															
6 Otros															
TOTAL	0	0	150.000	0	-50.000	-50.000	-50.000	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	-957.237	-1.201.535	-1.317.416	-1.417.859	-1.368.368	-1.135.536	-520.227	-137.146	573.536	1.175.017	1.885.699	2.268.780	2.651.861	3.362.543	4.073.224

		Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12	Año 13	Año 14
Tasa de Descto	12,00%	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Flujo descontados a la TREMA	-957.237	-218.123	-211.959	-71.493	63.228	160.486	337.066	173.287	287.032	216.900	228.820	110.127	98.327	162.870	145.419
VP de los flujos descontados	524.752														
Tasa de rendimiento	16,37%														

Evaluación Económica Graneros Sweetheart, con resguardos

FLUJOS DE EFECTIVO ANUALES

MODELO DE 50 HAS RENTADAS

	Plantac	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12	Año 13	Año 14
SALDO INICIAL EN MN	0	-957.237	-1.201.535	-1.317.416	-2.188.359	-1.884.148	-1.249.316	-348.187	1.184.114	2.494.396	4.014.077	6.804.368	7.194.640	8.784.921	10.376.203
INGRESOS (MN)															
Ingresos venta de CEREZA	0	0	0	193.500	688.000	1.290.000	1.655.500	2.580.000	2.580.000	2.580.000	2.580.000	2.580.000	2.580.000	2.580.000	2.580.000
Ingresos con perdidas por heladas y lluvias															0
TOTAL	0	0	0	193.500	688.000	1.290.000	1.655.500	2.580.000	2.580.000	2.580.000	2.580.000	2.580.000	2.580.000	2.580.000	2.580.000
EGRESOS (MN)															
1 Renta de terreno	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
2 Sub total labores	76.774	31.780	32.300	56.090	113.103	171.566	208.806	314.706	314.706	314.706	314.706	314.706	314.706	314.706	314.706
3 Subtotal obras	265.423	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Subtotal insumos	470.105	128.009	133.759	135.265	40.500	165.585	160.825	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909
5 Imprevistos 5%	40.615	7.989	8.303	9.568	7.680	16.858	18.482	24.581	24.581	24.581	24.581	24.581	24.581	24.581	24.581
6 Maquinaria agrícola															
7 Vehículos	30.000														
8 Seguro agrícola															
9 Gastos de administración	36.320	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520
10 Gastos legales	3.000		3.000												
11 Intereses de créditos	0	0	12.000	12.000	8.000	4.000	0								
12 Depreciación		2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270
13 Costos protección heladas				276.000						88.250					
14 Costos portección lluvias				600.000				76.000	350.000						
TOTAL	957.237	246.568	268.151	1.066.712	248.074	436.798	466.902	669.986	944.986	683.236	594.986	594.986	594.986	594.986	594.986
Resultado Antes de Impuesto	-957.237	-246.568	-268.151	-873.212	439.926	853.202	1.188.598	1.910.014	1.635.014	1.896.764	1.985.014	1.985.014	1.985.014	1.985.014	1.985.014
13 Impuestos					87.985	170.640	237.720	382.003	327.003	379.353	397.003	397.003	397.003	397.003	397.003
Resultado después de Impuestos	-957.237	-246.568	-268.151	-873.212	351.941	682.562	950.878	1.528.011	1.308.011	1.517.411	1.588.011	1.588.011	1.588.011	1.588.011	1.588.011
Depreciación resguardos					94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750
14 Depreciación		2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270
Flujo Caja Neto	-957.237	-244.298	-265.881	-875.482	448.961	779.582	1.047.898	1.625.031	1.405.031	1.614.431	1.685.031	1.685.031	1.685.031	1.685.031	1.685.031
FONDEO DE LOS RECURSOS															
1 Aportaciones socios en USD															
2 Préstamos proveedores o clientes															
3 Créditos Bancarios			150.000		-50.000	-50.000	-50.000								
4 Préstamos intercompañias															
5 Comercializadora															
6 Otros															
TOTAL	0	0	150.000	0	-50.000	-50.000	-50.000	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	-957.237	-1.201.535	-1.317.416	-2.188.359	-1.884.148	-1.249.316	-348.187	1.184.114	2.494.396	4.014.077	6.804.368	7.194.640	8.784.921	10.376.203	11.986.484

		Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12	Año 13	Año 14
Tasa de Descto	12,00%	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Flujo descontados a la TREMA	-957.237	-218.123	-211.959	-619.323	285.323	442.356	530.898	735.082	567.469	582.180	542.535	484.406	432.506	386.166	344.791
VP de los flujos descontados	3.328.472														
Tasa de rendimiento	28,30%														

Evaluación Económica Graneros Sweetheart, sin resguardos

FLUJOS DE EFECTIVO ANUALES

MODELO DE 50 HAS RENTADAS

	Plantac	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12	Año 13	Año 14
SALDO INICIAL EN MN	0	-957.237	-1.201.535	-1.317.416	-1.413.359	-1.109.148	-474.316	428.833	795.114	1.521.396	2.127.677	2.853.959	3.580.240	4.306.521	5.032.803
INGRESOS (MN)															
Ingresos venta de CEREZA	0	0	0	193.500	688.000	1.290.000	1.655.500		1.500.000		1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000
Ingresos con perdidas por heladas y lluvias								1.050.000		1.350.000	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	193.500	688.000	1.290.000	1.655.500	1.050.000	1.500.000	1.350.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000
EGRESOS (MN)															
1 Renta de terreno	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
2 Sub total labores	76.774	31.780	32.300	56.090	113.103	171.566	208.806	314.706	314.706	314.706	314.706	314.706	314.706	314.706	314.706
3 Subtotal obras	265.423	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Subtotal insumos	470.105	128.009	133.759	135.265	40.500	165.585	160.825	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909
5 Imprevistos 5%	40.615	7.989	8.303	9.568	7.680	16.858	18.482	24.581	24.581	24.581	24.581	24.581	24.581	24.581	24.581
6 Maquinaria agrícola															
7 Vehículos	30.000														
8 Seguro agrícola															
9 Gastos de administración	36.320	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520
10 Gastos legales	3.000		3.000												
11 Intereses de créditos	0	0	12.000	12.000	8.000	4.000	0								
12 Depreciación		2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270
TOTAL	957.237	246.568	268.151	291.712	248.074	436.798	466.902	594.986	594.986	594.986	594.986	594.986	594.986	594.986	594.986
Resultado Antes de Impuesto	-957.237	-246.568	-268.151	-98.212	439.926	853.202	1.188.598	455.014	905.014	755.014	905.014	905.014	905.014	905.014	905.014
13 Impuestos					87.985	170.640	237.720	91.003	181.003	151.003	181.003	181.003	181.003	181.003	181.003
Resultado después de Impuestos	-957.237	-246.568	-268.151	-98.212	351.941	682.562	950.878	364.011	724.011	604.011	724.011	724.011	724.011	724.011	724.011
14 Depreciación		2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270
Flujo Caja Neto	-957.237	-244.298	-265.881	-95.942	354.211	684.832	953.148	366.281	726.281	606.281	726.281	726.281	726.281	726.281	726.281
FONDEO DE LOS RECURSOS															
1 Aportaciones socios en USD															
2 Préstamos proveedores o clientes															
3 Créditos Bancarios			150.000		-50.000	-50.000	-50.000								
4 Préstamos intercompañias															
5 Comercializadora															
6 Otros															
TOTAL	0	0	150.000	0	-50.000	-50.000	-50.000	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	-957.237	-1.201.535	-1.317.416	-1.413.359	-1.109.148	-474.316	428.833	795.114	1.521.396	2.127.677	2.853.959	3.580.240	4.306.521	5.032.803	5.759.084

		Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12	Año 13	Año 14
Tasa de Descto	12,00%	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Flujo descontados a la TREMA	-957.237	-218.123	-211.959	-68.290	225.108	388.592	482.895	165.687	293.333	218.631	233.843	208.789	186.418	166.445	148.612
VP de los flujos descontados	1.282.743														
Tasa de rendimiento	22,01%														

Evaluación Económica Temuco Bing, con resguardos

FLUJOS DE EFECTIVO ANUALES

MODELO DE 50 HAS RENTADAS

	Plantac	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12	Año 13	Año 14
SALDO INICIAL EN MN	0	-957.237	-1.201.535	-1.317.416	-2.201.858	-1.838.048	-1.373.218	-582.487	466.814	1.346.698	2.448.577	3.535.859	4.836.740	5.795.621	6.895.503
INGRESOS (MN)															
Ingresos venta de CEREZA	0	0	0	180.000	640.000	1.200.000	1.540.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Ingresos con perdidas por heladas															
Ingresos con perdidas lluvias															
TOTAL	0	0	0	180.000	640.000	1.200.000	1.540.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
EGRESOS (MN)															
1 Renta de terreno	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
2 Sub total labores	76.774	31.780	32.300	56.090	113.103	171.566	208.806	274.706	274.706	274.706	274.706	274.706	274.706	274.706	274.706
3 Subtotal obras	265.423	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Subtotal insumos	470.105	128.009	133.759	135.265	40.500	165.585	160.825	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909
5 Imprevistos 5%	40.615	7.989	8.303	9.568	7.680	16.858	18.482	22.581	22.581	22.581	22.581	22.581	22.581	22.581	22.581
6 Maquinaria agrícola															
7 Vehículos	30.000														
8 Seguro agrícola															
9 Gastos de administración	36.320	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520
10 Gastos legales	3.000		3.000												
11 Intereses de créditos	0	0	12.000	12.000	8.000	4.000	0								
12 Depreciación		2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270
13 Costos protección heladas				276.000				88.250			88.250				88.250
14 Costos portección lluvias				600.000				76.000	350.000	76.000		76.000		76.000	
TOTAL	957.237	246.568	268.151	1.066.712	248.074	436.798	466.902	716.236	902.986	627.986	641.236	627.986	552.986	627.986	641.236
Resultado Antes de Impuesto	-957.237	-246.568	-268.151	-886.712	391.926	763.202	1.073.098	1.283.764	1.097.014	1.372.014	1.358.764	1.372.014	1.447.014	1.372.014	1.358.764
13 Impuestos					78.385	152.640	214.620	256.753	219.403	274.403	271.753	274.403	289.403	274.403	271.753
Resultado después de Impuestos	-957.237	-246.568	-268.151	-886.712	313.541	610.562	858.478	1.027.011	877.611	1.097.611	1.087.011	1.097.611	1.157.611	1.097.611	1.087.011
Depreciación resguardos					94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750
14 Depreciación		2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270
Flujo Caja Neto	-957.237	-244.298	-265.881	-884.442	410.561	707.582	955.498	1.124.031	974.631	1.194.631	1.184.031	1.194.631	1.254.631	1.194.631	1.184.031
FONDEO DE LOS RECURSOS															
1 Aportaciones socios en USD															
2 Préstamos proveedores o clientes															
3 Créditos Bancarios			150.000		-50.000	-50.000	-50.000								
4 Préstamos intercompañias															
5 Comercializadora															
6 Otros															
TOTAL	0	0	150.000	0	-50.000	-50.000	-50.000	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	-957.237	-1.201.535	-1.317.416	-2.201.858	-1.838.048	-1.373.218	-582.487	466.814	1.346.698	2.448.577	3.535.859	4.836.740	5.795.621	6.895.503	7.984.784

		Año	Año	Año	Año	Año	Año	Año	Año	Año	Año	Año	Año	Año	Año
Tasa de Descto	12,00%	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Flujo descontados a la TREMA	-957.237	-218.123	-211.959	-629.529	260.919	401.501	484.085	508.455	393.637	430.796	381.226	343.428	322.033	273.779	242.276
VP de los flujos descontados	2.026.288														
Tasa de rendimiento	23,57%														

Evaluación Económica Temuco Bing, sin resguardos

FLUJOS DE EFECTIVO ANUALES

MODELO DE 50 HAS RENTADAS

	Plantac	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12	Año 13	Año 14
SALDO INICIAL EN MN	0	-957.237	-1.201.535	-1.317.416	-1.428.859	-1.161.048	-598.216	173.893	509.834	1.301.816	1.800.897	2.023.179	2.446.460	3.237.341	3.536.423
INGRESOS (MN)															
Ingresos venta de CEREZA	0	0	0	180.000	640.000	1.200.000	1.540.000		1.540.000				1.540.000		
Ingresos con perdidas por heladas											1.078.000				1.386.000
Ingresos con perdidas lluvias								970.000		924.000		1.078.000		924.000	
TOTAL	0	0	0	180.000	640.000	1.200.000	1.540.000	970.000	1.540.000	924.000	1.078.000	1.078.000	1.540.000	924.000	1.386.000
EGRESOS (MN)															
1 Renta de terreno	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
2 Sub total labores	76.774	31.780	32.300	56.090	113.103	171.566	254.706	274.706	274.706	274.706	274.706	274.706	274.706	274.706	274.706
3 Subtotal obras	265.423	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Subtotal insumos	470.105	128.009	133.759	135.265	40.500	165.585	160.825	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909
5 Imprevistos 5%	40.615	7.989	8.303	9.568	7.680	16.858	20.581	22.581	22.581	22.581	22.581	22.581	22.581	22.581	22.581
6 Maquinaria agrícola															
7 Vehículos	30.000														
8 Seguro agrícola															
9 Gastos de administración	36.320	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520
10 Gastos legales	3.000		3.000												
11 Intereses de créditos	0	0	12.000	12.000	8.000	4.000	0								
12 Depreciación		2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270
TOTAL	957.237	246.568	268.151	291.712	248.074	436.798	515.202	552.986	552.986	552.986	552.986	552.986	552.986	552.986	552.986
Resultado Antes de Impuesto	-957.237	-246.568	-268.151	-111.712	391.926	763.202	1.024.798	417.014	987.014	371.014	525.014	525.014	987.014	371.014	833.014
13 Impuestos					78.385	152.640	204.960	83.443	197.403	74.203	105.003	105.003	197.403	74.203	166.603
Resultado después de Impuestos	-957.237	-246.568	-268.151	-111.712	313.541	610.562	819.838	333.571	789.611	296.811	420.011	420.011	789.611	296.811	666.411
Depreciación resguardos					94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750
14 Depreciación		2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270
Flujo Caja Neto	-957.237	-244.298	-265.881	-109.442	410.561	707.582	916.858	430.591	886.631	393.831	517.031	517.031	886.631	393.831	763.431
FONDEO DE LOS RECURSOS															
1 Aportaciones socios en USD															
2 Préstamos proveedores o clientes															
3 Créditos Bancarios			150.000		-50.000	-50.000	-50.000								
4 Préstamos intercompañias															
5 Comercializadora															
6 Otros															
TOTAL	0	0	150.000	0	-50.000	-50.000	-50.000	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	-957.237	-1.201.535	-1.317.416	-1.428.859	-1.161.048	-598.216	173.893	509.834	1.301.816	1.800.897	2.023.179	2.446.460	3.237.341	3.536.423	4.206.104

		Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12	Año 13	Año 14
Tasa de Descto	12,00%	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Flujo descontados a la TREMA	-957.237	-218.123	-211.959	-77.899	260.919	401.501	454.509	194.868	358.096	142.020	166.470	148.634	227.576	90.256	156.213
VP de los flujos descontados	1.146.844														
Tasa de rendimiento	21,80%														

Evaluación Económica Temuco Sweetheart, con resguardos

FLUJOS DE EFECTIVO ANUALES

MODELO DE 50 HAS RENTADAS

	Plantac	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12	Año 13	Año 14
SALDO INICIAL EN MN	0	-957.237	-1.201.535	-1.317.416	-2.237.859	-2.074.448	-1.703.616	-1.139.267	-207.588	674.696	1.578.977	2.588.859	3.670.840	4.633.221	5.635.503
INGRESOS (MN)															
Ingresos venta de CEREZA	0	0	0	144.000	512.000	960.000	1.232.000	1.920.000	1.920.000	1.920.000	1.920.000	1.920.000	1.920.000	1.920.000	1.920.000
Ingresos con perdidas por heladas															
Ingresos con perdidas lluvias															
TOTAL	0	0	0	144.000	512.000	960.000	1.232.000	1.920.000	1.920.000	1.920.000	1.920.000	1.920.000	1.920.000	1.920.000	1.920.000
EGRESOS (MN)															
1 Renta de terreno	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
2 Sub total labores	76.774	31.780	32.300	56.090	113.103	171.566	208.806	314.706	314.706	314.706	314.706	314.706	314.706	314.706	314.706
3 Subtotal obras	265.423	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Subtotal insumos	470.105	128.009	133.759	135.265	40.500	165.585	160.825	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909
5 Imprevistos 5%	40.615	7.989	8.303	9.568	7.680	16.858	18.482	24.581	24.581	24.581	24.581	24.581	24.581	24.581	24.581
6 Maquinaria agrícola															
7 Vehículos	30.000														
8 Seguro agrícola															
9 Gastos de administración	36.320	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520
10 Gastos legales	3.000		3.000												
11 Intereses de créditos	0	0	12.000	12.000	8.000	4.000	0								
12 Depreciación		2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270
13 Costos protección heladas				276.000				88.250			88.250				88.250
14 Costos portección lluvias				600.000				76.000	350.000	76.000		76.000		76.000	
TOTAL	957.237	246.568	268.151	1.066.712	248.074	436.798	466.902	758.236	944.986	669.986	683.236	669.986	594.986	669.986	683.236
Resultado Antes de Impuesto	-957.237	-246.568	-268.151	-922.712	263.926	523.202	765.098	1.161.764	975.014	1.250.014	1.236.764	1.250.014	1.325.014	1.250.014	1.236.764
13 Impuestos					52.785	104.640	153.020	232.353	195.003	250.003	247.353	250.003	265.003	250.003	247.353
Resultado después de Impuestos	-957.237	-246.568	-268.151	-922.712	211.141	418.562	612.078	929.411	780.011	1.000.011	989.411	1.000.011	1.060.011	1.000.011	989.411
Depreciación resguardos					94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750
14 Depreciación		2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270
Flujo Caja Neto	-957.237	-244.298	-265.881	-920.442	308.161	515.582	709.098	1.026.431	877.031	1.097.031	1.086.431	1.097.031	1.157.031	1.097.031	1.086.431
FONDEO DE LOS RECURSOS															
1 Aportaciones socios en USD															
2 Préstamos proveedores o clientes															
3 Créditos Bancarios			150.000		-50.000	-50.000	-50.000								
4 Préstamos intercompañias															
5 Comercializadora															
6 Otros															
TOTAL	0	0	150.000	0	-50.000	-50.000	-50.000	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	-957.237	-1.201.535	-1.317.416	-2.237.859	-2.074.448	-1.703.616	-1.139.267	-207.588	674.696	1.578.977	2.588.859	3.670.840	4.633.221	5.635.503	6.627.184

		Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12	Año 13	Año 14
Tasa de Descto	12,00%	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Flujo descontados a la TREMA	-957.237	-218.123	-211.959	-629.529	195.842	292.555	359.251	464.305	354.218	395.601	349.802	315.370	296.981	251.411	222.305
VP de los flujos descontados	1.456.171														
Tasa de rendimiento	20,52%														

Evaluación Económica Temuco Sweetheart, sin resguardos

FLUJOS DE EFECTIVO ANUALES

MODELO DE 50 HAS RENTADAS

	Plantac	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12	Año 13	Año 14
SALDO INICIAL EN MN	0	-957.237	-1.201.535	-1.317.416	-1.462.859	-1.299.448	-928.616	-364.287	26.014	1.152.298	1.638.577	2.284.859	2.771.140	3.897.421	4.383.703
INGRESOS (MN)															
Ingresos venta de CEREZA	0	0	0	144.000	512.000	960.000	1.232.000		2.000.000				2.000.000		
Ingresos con perdidas por heladas											1.400.000				1.800.000
Ingresos con perdidas lluvias								1.080.000		1.200.000		1.200.000		1.200.000	
TOTAL	0	0	0	144.000	512.000	960.000	1.232.000	1.080.000	2.000.000	1.200.000	1.400.000	1.200.000	2.000.000	1.200.000	1.800.000
EGRESOS (MN)															
1 Renta de terreno	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
2 Sub total labores	76.774	31.780	32.300	56.090	113.103	171.566	208.806	314.706	314.706	314.706	314.706	314.706	314.706	314.706	314.706
3 Subtotal obras	265.423	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Subtotal insumos	470.105	128.009	133.759	135.265	40.500	165.585	160.825	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909	176.909
5 Imprevistos 5%	40.615	7.989	8.303	9.568	7.680	16.858	18.482	24.581	24.581	24.581	24.581	24.581	24.581	24.581	24.581
6 Maquinaria agrícola															
7 Vehículos	30.000														
8 Seguro agrícola															
9 Gastos de administración	36.320	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520	41.520
10 Gastos legales	3.000		3.000												
11 Intereses de créditos	0	0	12.000	12.000	8.000	4.000	0								
12 Depreciación		2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270
TOTAL	957.237	246.568	268.151	291.712	248.074	436.798	466.902	594.986	594.986	594.986	594.986	594.986	594.986	594.986	594.986
Resultado Antes de Impuesto	-957.237	-246.568	-268.151	-147.712	263.926	523.202	765.098	485.014	1.405.014	605.014	805.014	605.014	1.405.014	605.014	1.205.014
13 Impuestos					52.785	104.640	153.020	97.003	281.003	121.003	161.003	121.003	281.003	121.003	241.003
Resultado después de Impuestos	-957.237	-246.568	-268.151	-147.712	211.141	418.562	612.078	388.011	1.124.011	484.011	644.011	484.011	1.124.011	484.011	964.011
Depreciación resguardos					94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750	94.750
14 Depreciación		2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270	2.270
Flujo Caja Neto	-957.237	-244.298	-265.881	-145.442	308.161	515.582	709.098	485.031	1.221.031	581.031	741.031	581.031	1.221.031	581.031	1.061.031
FONDEO DE LOS RECURSOS															
1 Aportaciones socios en USD															
2 Préstamos proveedores o clientes															
3 Créditos Bancarios			150.000		-50.000	-50.000	-50.000								
4 Préstamos intercompañías															
5 Comercializadora															
6 Otros															
TOTAL	0	0	150.000	0	-50.000	-50.000	-50.000	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	-957.237	-1.201.535	-1.317.416	-1.462.859	-1.299.448	-928.616	-364.287	26.014	1.152.298	1.638.577	2.284.859	2.771.140	3.897.421	4.383.703	5.349.984

		Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12	Año 13	Año 14
Tasa de Descto	12,00%	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Flujo descontados a la TREMA	-957.237	-218.123	-211.959	-103.523	195.842	292.555	359.251	219.404	493.154	209.526	238.592	167.033	313.408	133.157	217.108
VP de los flujos descontados	1.348.188														
Tasa de rendimiento	21,81%														